



E&V ID W-02X01T

SANTA EULALIA — CALA PADA

## Dúplex ático mediterráneo cerca de la playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA

**aprox. 98 m<sup>2</sup>**

Nº DE DORMITORIOS

**2**

SUPERFICIE TERRAZA

**aprox. 12 m<sup>2</sup>**

PRECIO

**789.000 €**



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 98 m<sup>2</sup>

Superficie Terraza

aprox. 12 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

2

Precio

789.000 €

Nº de baños

2

Superficie Azotea

60 m<sup>2</sup>

Año de construcción

2002

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.





## Descripción de la propiedad

Ubicado en la exclusiva zona de s'Argamassa, a pocos pasos del mar y a la vez muy cerca de Santa Eulalia, este encantador dúplex ático ofrece un alto nivel de confort y una atmósfera acogedora. La propiedad destaca por su carácter mediterráneo y su ambiente cálido – ideal para quienes buscan un refugio tranquilo cerca de la costa.

La planta principal alberga dos cómodos dormitorios y dos baños. La cocina independiente ofrece un espacio amplio y conecta directamente con el salón-comedor, que se abre de forma armoniosa a la terraza. Aquí disfrutará de un área exterior protegida, perfecta para momentos de relax y privacidad – agradablemente sombreada e ideal para las cálidas tardes en la isla. El dormitorio principal dispone además de su propio balcón, proporcionando un espacio exterior privado.

La planta superior presenta un espacio abierto con sofá cama, que

permite un uso versátil – ya sea como zona para invitados, área de trabajo o acogedora sala de estar. Desde aquí se accede a dos amplias terrazas en la azotea con bonitas vistas al mar. Estos espacios exteriores aportan un valor añadido excepcional y ofrecen el lugar perfecto para tomar el sol con total privacidad y disfrutar de agradables noches bajo las estrellas.

La cuidada comunidad está rodeada de jardines mediterráneos y cuenta con una amplia piscina comunitaria, ideal para descansar y desconectar. Una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo añade mayor comodidad al día a día.

Este ático es una oportunidad única para los amantes del auténtico estilo de vida isleño: un refugio acogedor en una ubicación costera muy solicitada – ideal como segunda residencia o vivienda vacacional cerca del mar y de la ciudad.



## Descripción de la ubicación

S´Argamassa, es zona residencial y turística tranquila, con un amplio número de servicios de restaurantes, bares y deportes náuticos. Ubicada entre Santa Eulalia y Es Canar, con una playa de arena y muy cerca de las playas de Cala Pada y Cala Martina.

A pocos metros de la playa se encuentra un acueducto romano (de entre los siglos I y II d.C.) de unos 425 metros de longitud que se empleaba para conducir agua dulce de una fuente cercana a las instalaciones de una factoría.

















**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía:  
kWh / m² año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		



# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com).

